

30 จุดที่ควรเช็คก่อนซื้อบ้าน

วันที่: _____ บ้าน / โครงการ: _____

สภาพแวดล้อมและทางเข้า

- ☐ 01. ทางเข้าออกและความสะดวกในการเดินทาง
- ☐ 02. พื้นที่จอดรถและระยะเปิดประตูรถ
- ☐ 03. เสียงรบกวนในช่วงเวลาที่จะใช้งานบ้าน
- ☐ 04. แสงและเงาจากอาคารข้างเคียง
- ☐ 05. พื้นที่รอบบ้านที่ควรสอบถามประวัติน้ำขัง

ภายนอกและช่องเปิด

- ☐ 06. รอยผิปกติบนผนังที่ควรถ่ายภาพไว้
- ☐ 07. คราบความชื้นและร่องรอยน้ำที่มองเห็น
- ☐ 08. การเปิดปิดประตูและหน้าต่าง
- ☐ 09. สภาพวงกบและอุปกรณ์ล็อก
- ☐ 10. พื้นทางเดินและจุดสะดุด

พื้นที่ภายใน

- ☐ 11. ขนาดพื้นที่เทียบกับเฟอร์นิเจอร์ที่จะใช้
- ☐ 12. แสงธรรมชาติในห้องที่ใช้งานบ่อย
- ☐ 13. การระบายอากาศและตำแหน่งช่องเปิด
- ☐ 14. พื้นที่จัดเก็บของที่จำเป็น
- ☐ 15. ความสะดวกสำหรับสมาชิกทุกคนในบ้าน

คำถาม / สิ่งที่ต้องตรวจสอบเพิ่มเติม

การตรวจสอบสภาพเฉพาะทางควรให้ผู้เชี่ยวชาญช่วยประเมิน

30 จุดที่ควรเช็กก่อนซื้อบ้าน

วันที่: _____ บ้าน / โครงการ: _____

ห้องน้ำและครัว

- ☐ 16. ร่องรอยความชื้นใต้อ่างและตู้
- ☐ 17. สภาพยาแนวและรอยต่อที่มองเห็น
- ☐ 18. การเปิดปิดก๊อกและการระบายน้ำเบื้องต้น
- ☐ 19. พื้นที่เตรียมอาหารและจุดวางเครื่องใช้
- ☐ 20. สิ่งที่ควรให้ช่างตรวจเพิ่มเติม

งานระบบและการใช้งาน

- ☐ 21. ตำแหน่งเต้ารับเทียบกับการใช้งานจริง
- ☐ 22. ตำแหน่งตู้ไฟที่เข้าถึงได้สะดวก
- ☐ 23. ข้อมูลระบบน้ำและจุดปิดวาล์ว
- ☐ 24. พื้นที่และทางเข้าถึงงานบำรุงรักษา
- ☐ 25. รายการที่ต้องให้ผู้เชี่ยวชาญทดสอบ

ข้อมูลก่อนตัดสินใจ

- ☐ 26. เอกสารและข้อมูลที่ต้องขอตรวจสอบ
- ☐ 27. ประวัติการซ่อมหรือปรับปรุงที่ควรถาม
- ☐ 28. รายการสิ่งของที่รวมในการซื้อ
- ☐ 29. ขอบเขตงานที่ตกลงให้แก้ไข
- ☐ 30. คำถามที่ยังต้องหาคำตอบก่อนตัดสินใจ

คำถาม / สิ่งที่ควรตรวจเพิ่มเติม

การตรวจสอบเฉพาะทางควรให้ผู้เชี่ยวชาญช่วยประเมิน